

22.—Caractéristiques de l'habitation, selon la province, recensement de 1961

Province ou territoire	Total des logements occupés	Genre de logement		Période de construction		Ayant besoin de réparations importantes	Moyenne de pièces	Moyenne de chambres à coucher	Logements surpeuplés ¹
		Simple détaché	Appartements, plain-pied	Avant 1920	Depuis 1945				
Terre-Neuve....	87,940	73,738	5,170	21,168	42,853	4,783	5.9	3.2	26,254
Île-du-Prince-Édouard.....	23,942	19,427	2,259	13,867	5,117	1,357	6.4	3.3	4,080
Nouvelle-Écosse	175,340	134,715	25,187	83,465	53,858	15,158	5.8	3.0	31,832
Nouveau-Brunswick....	132,714	95,772	25,906	57,822	44,439	15,977	5.9	3.0	27,836
Québec.....	1,191,368	467,716	583,983	357,568	531,863	49,392	5.3	2.8	259,985
Ontario.....	1,640,750	1,140,653	324,859	573,071	705,528	74,127	5.5	2.7	194,343
Manitoba.....	239,754	190,171	37,115	75,417	98,039	18,505	4.9	2.4	40,261
Saskatchewan.....	245,424	210,253	22,390	69,260	97,071	22,117	4.9	2.5	45,967
Alberta.....	349,809	272,069	54,919	64,979	192,635	27,116	4.9	2.4	61,308
Colombie-Britannique..	459,532	367,663	68,632	74,740	236,865	25,309	4.9	2.4	55,484
Yukon et Territoires du Nord-Ouest.....	7,920	6,324	678	362	6,117	1,573	3.4	1.5	3,592
Canada....	4,554,493	2,978,501	1,151,098	1,391,719	2,014,385	255,414	5.3	2.7	750,942

¹ Logements où le nombre de personnes dépasse celui des pièces.

Comme l'indique le tableau 23, Terre-Neuve avait, en 1961, la plus forte proportion de logements de propriétaire (87.2 p. 100), suivie de l'Île-du-Prince-Édouard (79.2 p. 100); Québec occupait la dernière place avec 49 p. 100. Toutefois, sur les logements non agricoles simples des propriétaires-occupants, grevés d'une hypothèque, l'Ontario en comptait la proportion (53.5 p. 100) la plus élevée, et Terre-Neuve, la plus basse (7.9 p. 100).

La valeur médiane des maisons a varié de \$4,311 à Terre-Neuve à \$12,952 en Ontario et le loyer comptant moyen, de \$48 en Île-du-Prince-Édouard et au Nouveau-Brunswick à \$76 en Ontario. Le loyer brut moyen, y compris les mensualités versées pour services d'eau, d'électricité, de gaz ou de combustible, par exemple, allait de \$66 au Nouveau-Brunswick à \$87 en Ontario.

23.—Mode d'occupation, valeur et loyer, par province, recensement de 1961

Province ou territoire	Logements de propriétaire			Logements loués		
	Total	Valeur médiane ¹	Logements hypothéqués ¹	Total	Loyer comptant moyen ²	Loyer brut moyen ²
		\$			\$	\$
Terre-Neuve.....	76,691	4,311	5,313	11,249	55	77
Île-du-Prince-Édouard.....	18,958	5,310	2,786	4,984	48	67
Nouvelle-Écosse.....	131,405	5,873	27,322	43,935	57	74
Nouveau-Brunswick.....	94,022	5,382	16,860	38,692	48	66
Québec.....	583,981	10,004	158,518	607,387	59	72
Ontario.....	1,157,229	12,952	472,959	483,521	76	87
Manitoba.....	176,156	10,396	53,341	63,598	64	74
Saskatchewan.....	188,226	7,396	30,543	57,198	55	69
Alberta.....	248,537	12,116	80,732	101,272	65	75
Colombie-Britannique.....	326,090	11,744	131,321	133,442	65	78
Yukon et Territoires du Nord-Ouest.....	4,292	2,188	271	3,628	61	77
Canada.....	3,005,587	11,021	979,966	1,548,906	65	77

¹ Les chiffres ne visent que les logements de propriétaire, simples détachés, et non agricoles.

² Les chiffres ne visent que les logements non agricoles, quel que soit le genre.